

Planen-bauen-leben

Der Baumeisterbetrieb Thomas Einertshofer

Thomas Einertshofer ist überzeugt: Wer wirklich langfristig glücklich in seinen „vier Wänden“ leben will, der sollte vorher gründlich planen und qualitätsorientiert bauen. Deshalb heißt auch seine Website **www.planen-bauen-leben.de** und der erfahrene Bauprofi geht genau nach diesem Muster bei allen seinen Neubau-, Umbau- und Sanierungsprojekten ans Werk – zur Zufriedenheit seiner Kunden. Und weil gerade in Zeiten steigender Energiepreise, wachsender Klimaschwankungen und lauter werdender Forderungen nach viel weniger CO₂-Emissionen der Energiestandard eines Hauses immer wichtiger wird, gehört für den geprüften Energieberater Thomas Einertshofer zum vernünftigen Haus ein effizienter naturschonender Energiehaushalt einfach dazu. – Etwa mit Hilfe energetischer Optimierung.

Ein Musterbeispiel für eine bereits durchgeführte erfolgreiche Sanierung inklusive energetischer Optimierung ist ein Haus in München-Feldmoching: „Das Objekt, das im Jahr 1954 gebaut wurde, war vor unseren Sanierungsschritten im wahrsten Sinne des Wortes eine ‚energetische Dreckschleuder‘“, erzählt Einertshofer. Der Energieverbrauch lag bei ca. 400 kWh/m². Jetzt, nach

der Modernisierung, kommt dasselbe Gebäude mit nicht mal 30 kWh/m² aus, zudem wurden die CO₂-Emissionen um sagenhafte 94% gesenkt – das Haus befindet sich somit auf dem energetisch neuesten Stand.

Ob hier Zauberei mit im Spiel ist? Könnte man meinen, in Wirklichkeit führten aber ausschließlich handfeste Maßnahmen zu diesen Erfolgswerten: So wurde etwa die alte Ölheizung durch ein Niedertemperatur-Heizsystem mit Fußboden- und Wandheizung ersetzt. Der Energieträger besteht nun aus einem Heizsystem mit Holzpellets und einer Solaranlage. Zudem bekam das Gebäude neue Fenster und die Fassade, der Keller sowie der Dachstuhl eine neue Wärmedämmung. Darüber hinaus erfolgte eine Optimierung aller

Wärmebrücken (z. B. Balkon).

Das Projekt in Feldmoching ist nur ein Beispiel für eine intelligente, zukunftstaugliche, nachhaltige und dauerhaft kostensparende Sanierungsvariante. Für jedes Gebäude gibt es individuelle Lösungen und für ökologisch sinnvolle energetische Optimierungsmaßnahmen übrigens auch interessante staatliche Zuschüsse – Baumeister Thomas Einertshofer unterstützt Sie dabei gerne! Ab sofort können Sie auch ein Musterhaus in Ihrer Nähe besichtigen. Informationen unter:



Baumeisterbetrieb
Thomas Einertshofer,
Auenstraße 8,
85244 Röhrmoos,
Tel. 08139-995417
www.planen-bauen-leben.de
Info@planen-bauen-leben.de

Rohzustand



Installation...



Fertig!

