

Andy Hilker & Lihua Yan  
Pointstr. 3b  
85244 Röhrmoos

Baumeisterbetrieb Thomas Einertshofer  
Auenstraße 8  
85244 Röhrmoos

Im September 2008 startete unser Bauvorhaben und schon im März 2009 zogen wir wie geplant ein. Herr Einertshofer war von Anfang bis Ende für uns da. Er ging auf unsere vielfältigen Wünsche individuell ein und konnte durch seine Erfahrung immer eine optimale Lösung vorschlagen (z.B. beim Grundriss und der energiesparenden Bauweise). Ohne seine Erfahrung und Hinweise, hätten wir sicherlich einiges falsch geplant.

In der Bauphase begutachteten wir den Fortschritt im Abstand von 2-3 Wochen. Wir erlebten keine negativen Überraschungen, alles lief wie geplant. Im Grunde hätten wir uns hier um nichts kümmern müssen. Bei den Bemusterungsterminen (z.B. Fliesen, Sanitär, Elektro) entdeckten wir natürlich immer wieder „noch bessere oder schönere Dinge“. Allerdings war die geplante Ausstattung absolut ausreichend, so dass hier keine ungeplanten Mehrkosten entstanden. Einige einfachere Arbeiten (z.B. das Malern) übernahmen wir in Eigenleistung. Auch hier ließ uns Herr Einertshofer nicht alleine, sondern gab wichtige Hinweise zur fachgerechten Ausführung.

In den Wochen während des Innenausbaus, stellte Herr Einertshofer Entfeuchter auf, damit die Baufeuchtigkeit bis zum geplanten Einzugstermin auf ein akzeptables Niveau sinkt. Ohne diese Maßnahme, hätten wir den Einzug sicher verschieben müssen.

Die für uns sehr wichtigen Punkte Qualität und eine verlässliche Kostenplanung, konnte Herr Einertshofer wie versprochen umsetzen.

Weiterhin wichtig war uns die energiesparende Bauweise. Das Gesamtkonzept musste stimmig und wirtschaftlich (Amortisation) sein. Wir hatten uns für Massivbauweise aus Ziegeln (Poroton T9 mit V-Plus System), 3-fach verglaste Fenster und eine Sole-Wasser Wärmepumpe entschieden. Insgesamt erreichten wir so KfW60 (bzw. KfW55). In den ersten kalten Winterwochen im neuen Haus bewährte sich bisher alles sehr gut, so dass die Energieeffizienz nicht nur im Energiepass stand, sondern auch in der Realität vorhanden war. Der Nachweis der Winddichtigkeit wurde mit dem Blower-Door Test (traumhafte Werte) erbracht.

So lässt sich insgesamt feststellen, dass wir den Bauherrenstress, wie ihn andere haben, kaum kennenlernten und dass alles nahezu perfekt lief. Es lässt sich bislang sehr angenehm im neuen Haus wohnen.

Wir bedanken uns für die konstruktive und faire Zusammenarbeit und können Thomas Einertshofer als Bauherrn bedenkenlos weiterempfehlen.

Andy Hilker

Lihua Yan