

Baumeisterbetrieb  
Thomas Einertshofer  
Auenstrasse 8  
85224 Röhrmoos

Dachau, den 1.6.2009

## Referenzschreiben

Sehr geehrter Herr Einertshofer,

gerne kommen wir hiermit Ihrer Anfrage eines Referenzschreibens bezüglich der von Ihnen ausgeführten Sanierungsmaßnahme unseres Wohnhauses entgegen:

### 1. Aufgabe und Zielsetzung der Sanierungsmaßnahme

Ziel war es das ehemalige Elternhaus meiner Frau (Baujahr 1978) in einem zweiten Umbau./ Sanierungsschritt energetisch zu optimieren um einerseits Energiekosten zu sparen und andererseits das Raumklima zu verbessern. Insbesondere vorhandene Zugeffekte und „kalte Fußböden“ mangels Kellerisolierung und alter Fenster sollten beseitigt werden.

### 2. Kontakt

Wir wollten die Sanierungsmaßnahme unbedingt „aus einer Hand“ möglichst zu einem Festpreis durchführen lassen, wobei wir durch Internetrecherche auf die Fa. Einertshofer aufmerksam geworden sind.

### 3. Planung und Auftragsvergabe

Nach mehreren persönlichen Gesprächen und Begehungen vor Ort wurde die Fa. Einertshofer von uns beauftragt zunächst ein „Energiegutachten“ zu erstellen um den Ist Zustand zu ermitteln und mehrere Modernisierungsvarianten mit groben Kosten und potentiellen Optimierungen aufzuzeigen. Ein grober Kostenrahmen und generell in Frage kommende Maßnahmen wurden bereits im Vorfeld abgestimmt.

Auf der Basis des Gutachtens wurden die Sanierungsmaßnahmen festgelegt und ein Festpreisangebot für folgende Maßnahmen gelegt und beauftragt:

Kellerisolierung von unten

- Erneuern aller Böden (Landhausdielen, Naturstein) im Erdgeschoss nach Aufbringung entsprechender Isolierungen
- Einbau einer Fußbodenheizung im Erdgeschoss (zweiter Heizkreislauf)
- Erneuern aller Fenster und Türen im Haus, neue Rollläden im Obergeschoss
- Diverse zusätzliche Isolierungsmaßnahmen (Türabdichtungen, Entfernen alter Rolllädenkästen, ...)
- Alle nach der Sanierung notwendigen Malerarbeiten usw.

### 4. Durchführung / Gewerke

Die Durchführung erfolgte durch ortsansässige Fachbetriebe unter der Bauleitung von Hr. Thomas Einertshofer. Kleinere während der Maßnahmen auftretende Anpassungen oder Zusatzmaßnahmen konnten ohne Weiteres direkt mit den Gewerken flexibel und pragmatisch abgewickelt werden.

Die eingesetzten Fachbetriebe zeichneten sich durch Kompetenz und Zuverlässigkeit aus. Meistens waren jeweils die Inhaber zur Abstimmung und Koordination vor Ort und auch in direktem Kontakt zu uns.

Nennenswerte Pannen oder „böse Überraschungen“ traten nicht auf. Insbesondere die Koordination der einzelnen Gewerke erfolgte reibungslos, so dass der geplante Umbauzeitraum auf den Tag genau eingehalten werden konnte.

#### 5. Konzept/ Ergebnis/ Kosten

Die angestrebten Effekte im Bereich Verbesserung Raumklima und „Wohlfühleffekt“ wurden erreicht.

Zu möglichen Energieeinsparungseffekten kann aufgrund der erst kurzen Zeit noch keine Aussage gemacht werden.

Kleinere erwartungsgemäß auftretende Nacharbeiten wurden umgehend abgearbeitet.

Die vereinbarten Baukosten wurden gemäß Fixpreisvereinbarung eingehalten.

Geringfügige Mehrkosten sind durch Beauftragung einiger Zusatzmaßnahmen entstanden.

#### 6. Empfehlung

Wir können den Baumeisterbetrieb Thomas Einertshofer jederzeit weiterempfehlen.

Insbesondere die Leistung der eingesetzten Fachbetriebe und deren Koordination waren vorbildlich.

Wir werden selber bei weiteren Maßnahmen auf diese Fachbetriebe zurückgreifen und würden bei einer größeren Maßnahme mit mehreren Gewerken die Fa. Einertshofer erneut beauftragen.

Gerne können mögliche Kunden auch direkt und persönlich mit uns Kontakt aufnehmen.

mit freundlichen Grüßen

  
Julia und Hendrik Rehage